

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 145

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.1016173/1158/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή της Κοινότητας Μαγούλας Αττικής για την ανέγερση κτιρίου του Κρατικού Παιδικού Σταθμού Μαγούλας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β. Δ/τος 775/1964 «περί κωδικοποιήσεως διατάξεων περί λαϊκής κατοικίας», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση κτιρίου στέγασης του Κρατικού Παιδικού Σταθμού Μαγούλας, έκτασης συνολικού εμβαδού 1699,17Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Μαγούλας Αττικής (Ο.Τ. 43α) και φαίνεται με στοιχεία Κ3-Κ4-Κ7-Κ6-Κ3 στο, με κλίμακα 1:200, αριθ. 5330/1.12.1989 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που έχει συντάξει ο Ιωάν. Μπαλάκος και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχν. Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων Γεώργιος Λυράκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Σοφία Κολιογεώργη, Δήμητρα Κολιογεώργη κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από πίστωση του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινων. Ασφαλίσεων (ΣΑΕ 093 έργο 7893000).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Γ. ΜΕΡΙΚΑΣ

Αριθ. 392 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1,628) στρεμμάτων στη θέση «Κρίγκου ή Λάδι» περιοχής κοινότητας Ξηροπηγάδου Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 53/2/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β)182447/3049/24.9.80.

5. Την 224/28.2.1990 πρόταση του δασαρχείου Κυνουρίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις ΝΟ Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και (628) τετ. μετ. (1,628) που βρίσκεται στη θέση «Κρίγκου ή Λάδι» περιφερείας κοινότητας Ξηροπηγάδου Κυνουρίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα πέραν του οποίου επαρχ. δρόμος Άστρους - Άργους.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Ελαιόκτημα.

Νότια: Ελαιόκτημα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Μαρτίου 1990

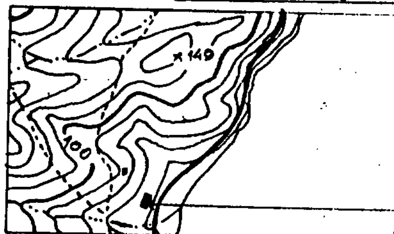
Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

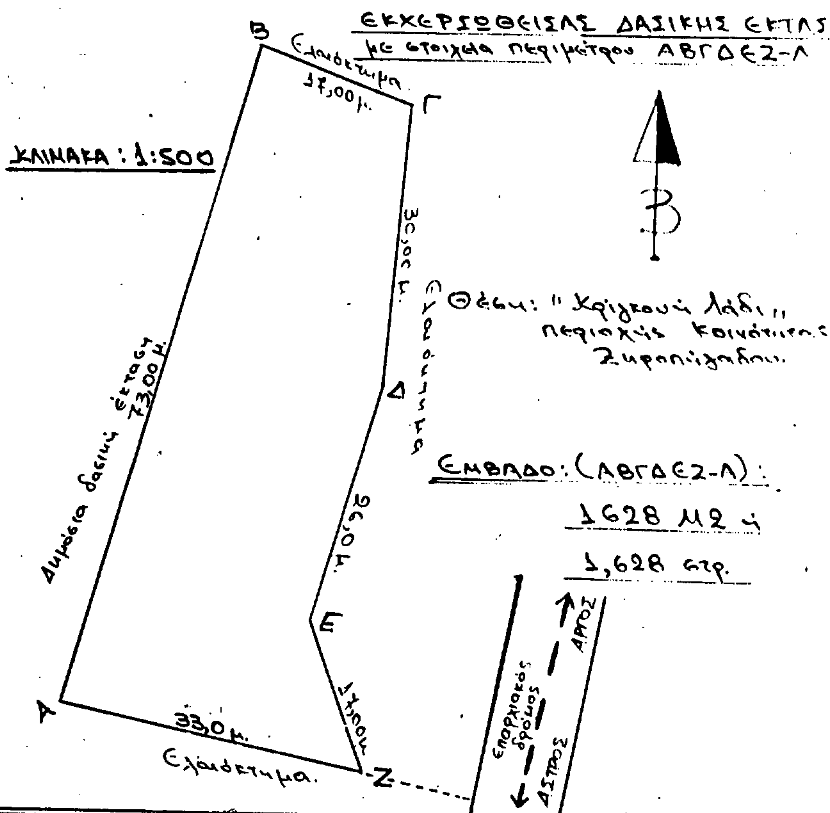
Ανήκει στην 392/1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας

I. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝ. ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ



II. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Άστρος 28-2-1990

Ο Συντάκτης
Πολίτης Γεώργιος
Δασολόγος

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Πολίτης Γεώργιος
Δασολόγος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Κολοφωτίας Γεώργιος
Δασολόγος

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Γρηγ. Αποστολάκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 6.2.1989 (ΑΠ. 17686) αίτηση του Σπύρου Αθ. Ταλιαδούρου ως πληρεξούσιου δικηγόρου των Κων/νου Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου Φραγκίσκου Ηλιόπουλου και Αθανασίου Ηλιόπουλου για μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

7. Την υπ' αριθ. ΑΠ 17637/6.2.1989 αίτηση της Ε.Ε. Πέτρος και Νικόλαος Περράκης και ΣΙΑ.

8. Την υπ' αριθ. 404/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. ΑΠ 17637/21.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 π.δ/γμα (Δ'382) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησσίων (ν. Αττικής) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 432/1988 και 487/1988 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, επ' ονόματι Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιοπούλου και Αθανασίου Ηλιοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) επί της οδού Παλλάδος 10 (Ο.Τ. 101 Α), ιδιοκτησίας της Ε.Ε. Πέτρος και Νικόλαος Περράκης και Σία, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21573/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 298,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 619,929 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1204 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 23,1%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,047

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαοκτώ και πενήντα (18,50) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21573/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι υπ' αριθ. 432/1988 και 487/1988 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου και Αθανασίου Ηλιόπουλου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

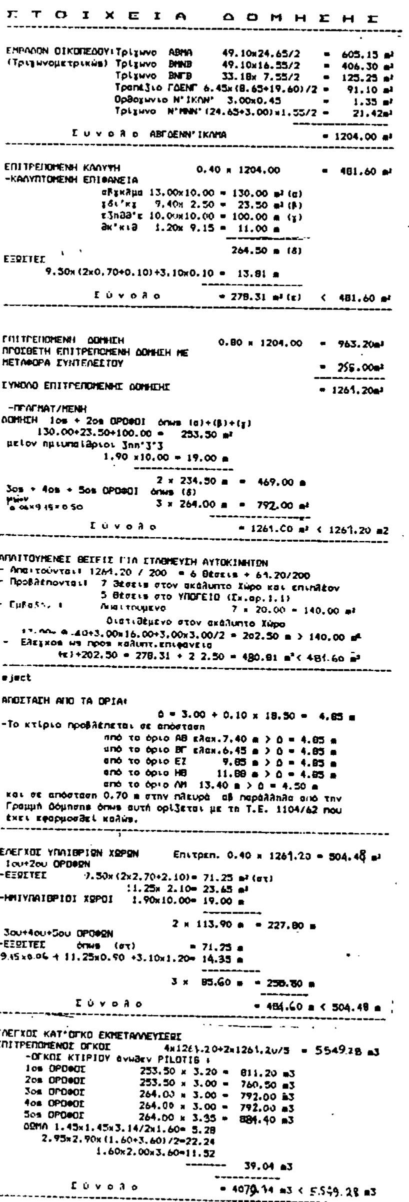
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΣΚΑΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Τρίγωνο ΑΒΜΑ 49.10x24.65/2 = 605.15 m²
(Τριγωνομετρικώς) Τρίγωνο ΒΜΝΒ 49.10x16.55/2 = 406.30 m²
Τρίγωνο ΒΝΓΒ 33.18x 7.55/2 = 125.25 m²
Τραπέζιο ΓΔΕΝΓ 6.45x(8.65+19.60)/2 = 91.10 m²
Ορθογώνιο Ν'ΙΚΛΝ' 3.00x0.45 = 1.35 m²
Τρίγωνο Ν'ΜΝΝ' (24.65+3.00)x1.55/2 = 21.42m²

Σύνολο ΑΒΓΘΕΝΝ'ΙΚΛΜΑ = 1204.00 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 0.40 x 1204.00 = 481.60 m²
-ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
σχήμα 13.00x10.00 = 130.00 m² (α)
ζδι'κζ 7.40x 2.50 = 23.50 m² (β)
ε3ηθθ'ε 10.00x10.00 = 100.00 m (γ)
θκ'κιθ 1.20x 9.15 = 11.00 m
264.50 m (δ)
ΕΞΩΣΤΕΣ
9.50x(2x0.70+0.10)+3.10x0.10 = 13.81 m

Σύνολο = 278.31 m² (ε) < 481.60 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 0.80 x 1204.00 = 963.20m²
ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ = 256.00m²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1261.20m²

-ΠΡΑΓΜΑΤ/ΜΕΝΗ
ΔΟΜΗΣΗ 1ος + 2ος ΟΡΟΦΟΙ όπως (α)+(β)+(γ)
130.00+23.50+100.00 = 253.50 m²
μείον ημιυπαίθριοι 3ηη'3'3
1.90 x10.00 = 19.00 m
2 x 234.50 m = 469.00 m
3ος + 4ος + 5ος ΟΡΟΦΟΙ όπως (δ)
μείον 0.04x9.15=0.50
3 x 264.00 m = 792.00 m²

Σύνολο = 1261.00 m² < 1261.20 m2

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
- Απαιτούνται: 1264.20 / 200 = 6 θέσεις + 64.20/200
- Προβλέπονται: 7 θέσεις στον ακάλυπτο χώρο και επιπλέον
5 θέσεις στο ΥΠΟΓΕΙΟ (Σχ.αρ.1.1)
- Εμβαδ... Απαιτούμενο 7 x 20.00 = 140.00 m²
Διατιθέμενο στον ακάλυπτο χώρο
17.00x 0.40+3.00x16.00+3.00x3.00/2 = 202.50 m > 140.00 m²
- Έλεγχος ως προς καλυπτ.επιφάνεια
(ε)+202.50 = 278.31 + 2 2.50 = 480.81 m² < 481.60 m²

eject

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ:
Δ = 3.00 + 0.10 x 18.50 = 4.85 m
-Το κτίριο προβλέπεται σε απόσταση
από το όριο ΑΒ ελαχ.7.40 m > Δ = 4.85 m
από το όριο ΒΓ ελαχ.6.45 m > Δ = 4.85 m
από το όριο ΕΖ 9.85 m > Δ = 4.85 m
από το όριο ΗΒ 11.88 m > Δ = 4.85 m
από το όριο ΛΜ 13.40 m > Δ = 4.50 m
και σε απόσταση 0.70 m στην πλευρά αβ παράλληλα από την Γραμμή Δόμησης όπως αυτή ορίζεται με τη Τ.Ε. 1104/62 που έχει εφαρμοσθεί καλώς.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Επιτρεπ. 0.40 x 1261.20 = 504.48 m²
1ου+2ου ΟΡΟΦΩΝ
-ΕΞΩΣΤΕΣ 9.50x(2x2.70+2.10)= 71.25 m² (στ)
11.25x 2.10= 23.65 m²
-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 1.90x10.00= 19.00 m
2 x 113.90 m = 227.80 m
3ου+4ου+5ου ΟΡΟΦΩΝ
-ΕΞΩΣΤΕΣ όπως (στ) = 71.25 m
9.15x0.06 + 11.25x0.90 +3.10x1.20= 14.35 m
3 x 85.60 m = 256.80 m

Σύνολο = 484.60 m < 504.48 m

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 4x1261.20+2x1261.20/5 = 5549.28 m3
-ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ άνωθεν PILOTIS :
1ος ΟΡΟΦΟΣ 253.50 x 3.20 = 811.20 m3
2ος ΟΡΟΦΟΣ 253.50 x 3.00 = 760.50 m3
3ος ΟΡΟΦΟΣ 264.00 x 3.00 = 792.00 m3
4ος ΟΡΟΦΟΣ 264.00 x 3.00 = 792.00 m3
5ος ΟΡΟΦΟΣ 264.00 x 3.35 = 884.40 m3
ΔΩΜΑ 1.45x1.45x3.14/2x1.60= 5.28
2.95x2.90x(1.60+3.60)/2=22.24
1.60x2.00x3.60=11.52
39.04 m3

Σύνολο = 4079.14 m3 < 5549.28 m3

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΔΕΝΔΡΑ (ΛΕΜΟΝΙΕΣ)

ΕΞΩΣΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Τ.Ε. 1104/62

ΦΥΤΕΥΣΗ ΜΕ ΓΚΑΖΟΝ - ΘΑΜΝΟΥΣ

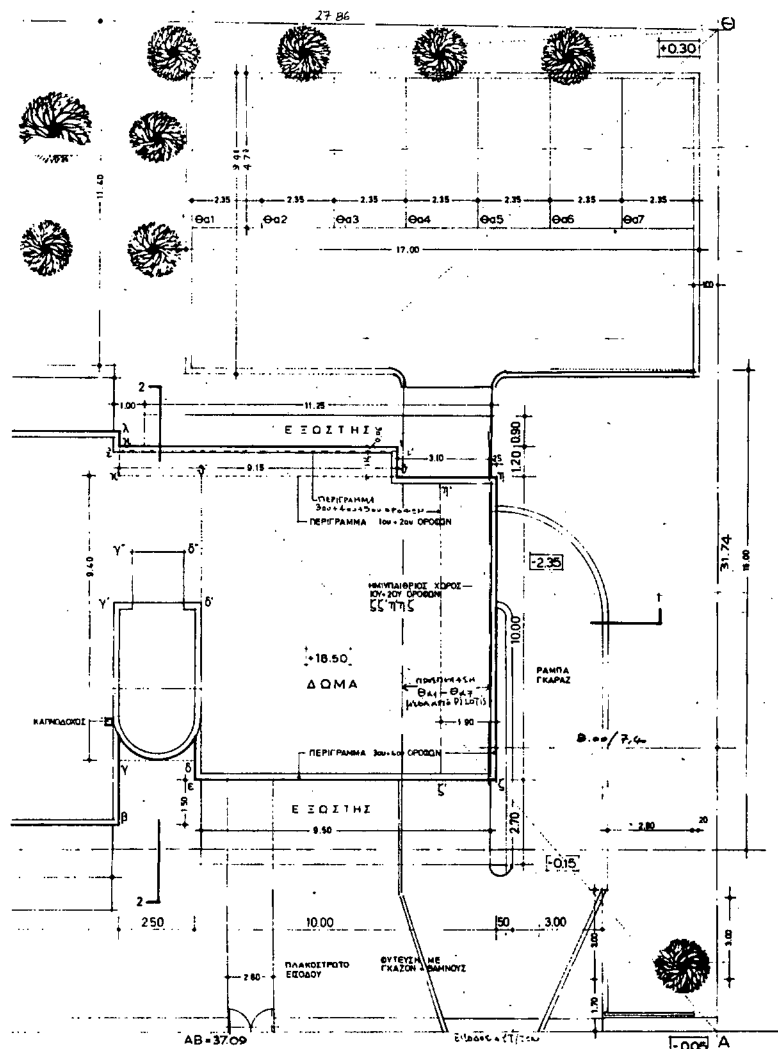
ΥΠΑΡΧΩΝ ΤΟΙΧΟΣ 070 Μ

ΤΟΜΗ 1-1

ΤΟΜΗ 2-2

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ



·0.00 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΗΣ ΟΨΗΣ ΕΠΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΑΔΟΣ ΠΛ. 16.00 Μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

-Ο υπογράφων ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ Εκπρόσωπος της Τεχνικής Εταιρείας "ΠΕΤΡΟΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε." δηλώνω ότι τα όρια [illegible] επί της οδού ΠΑΛΛΑΔΟΣ 10 - Ο.Τ.101Α - ΓΛΥΦΑΔΑ - οικοπέδου ιδιοκτησίας μας, είναι πλήρως και ορθώς υλοποιημένα και ότι απο αυτό δεν διέρχεται γραμμή Υψηλής Τάσεως ΔΕΗ.

Ο δηλών

Γ. 21573/90

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)"

12 Φεβρουαρίου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ
4/ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ PILOTIS (+ΥΠΟΓΕΙΟ)
ΣΤΗΝ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΑΔΟΣ 10 Ο.Τ. 101Α

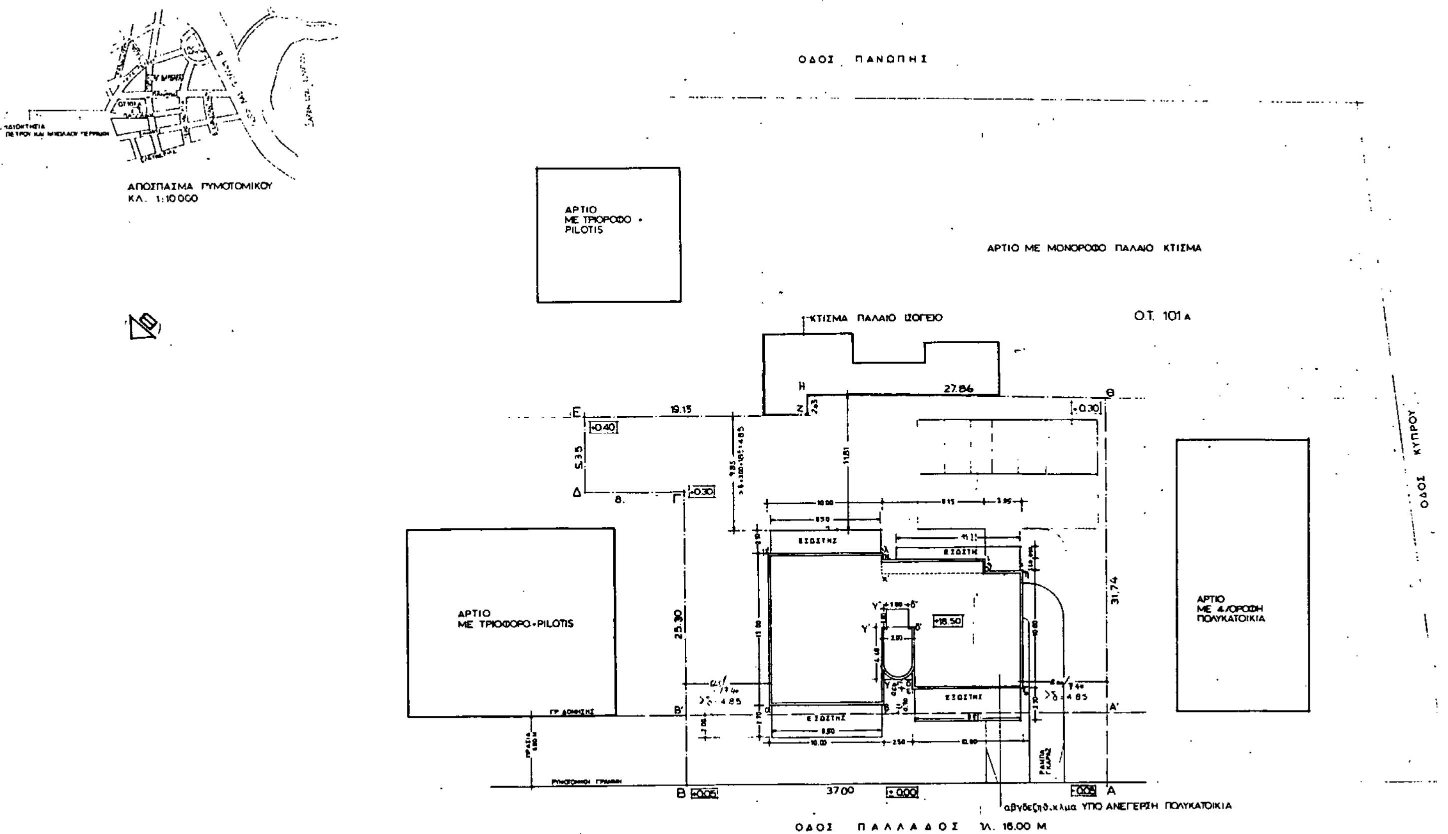
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΡΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
~~ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ~~ ΧΩΡΟΥ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Γ. ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.
ΔΙΟΝΥΣΟΥ 10α ΚΗΦΙΣΙΑ 14562 ΤΗΛ. 8017569

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
0.2
ΑΡ. ΜΕΛ. 8802
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988



Γ 21573/90

Έγκριση πραγματοποιήσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)".

12 Φεβρουαρίου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ
4/ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ PILOTIS (+ΥΠΟΓΕΙΟ)
ΣΤΗΝ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΑΔΟΣ 10 Ο.Τ. 101Α

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΡΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 0.1
ΑΡ. ΜΕΛ. 8802
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Γ. ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.
ΔΙΟΝΥΣΟΥ 10α ΚΗΦΙΣΙΑ 14562 ΤΗΛ. 8017569

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ1956 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στο Χείμαρρο Διακονιάρη και επί το εγκ. σχεδίου πόλης Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το αρ. 1 παρ. 1.

4. Το άρθρο 37 του Ν. 3200/1955.

5. Την 606/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

6. Το πρακτικό 1/1990 Θέμα 5ο γνωμοδότησης ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε την χορήγηση οικοδ. αδειών για 3 μήνες στα οικοδ. τετρ. 936 - 1 - 36 - 937 - 938 - 38 - 39 - 940 - 941 - 40 - 950 - 951 - 67 - 954 του εγκ. ρυμ. σχεδίου Πάτρας όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα κλ. 1:500 του Δήμου Πάτρας και ειδικότερα στις θέσεις εκείνες που υπεισέρχεται η μελλοντική τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ 67 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της οδού Κριεζώτου του Δ. Πάτρας.

ΑΠΟΦΑΣΗ 4/90

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/55 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις δ/ξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

5. Τις υπ' αριθμ. 36/89 και 586/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

6. Το υπ' αριθμ. 21/1989 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και στο Ο.Τ. 1163 αναγνωρίζεται σαν πεζόδρομος η οδός Κριεζώτου όπως αυτή αναλυτικά παρουσιάζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομ. Αχαΐας.

β. Καθορίζουμε μέγιστο ύψος οικοδομής 7,50 μ. για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον υπ' όψη πεζόδρομο:

Άρθρο 2

α. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομ. Αχαΐας για 15 ημέρες από την ημέρα υπογραφής της,

β) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ 1955 (6)

Συμπλήρωση /διευκρίνιση της Χ 13512/22.11.89 (ΦΕΚ 734 Δ'/19.12.89) απόφασης Νομάρχη Αχαΐας περί «κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης οικισμών Τράπεζας και Παραλίας Τράπεζας Κοιν. Τράπεζας Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος της 24-4/35.85 (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ/τα της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ') και της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

2) Την Χ.Ε. 33/16.2.90 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας.

3) Το πρακτικό 1/2/1.3.90 του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που γνωμοδοτεί υπέρ της υπ' όψη τροποποίησης, αποφασίζει:

Πριν το προτελευταίο εδάφιο της Χ. 13512/22.11.89 (ΦΕΚ 734 Δ'/19.12.89) απόφασή μας, περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης των οικισμών Τράπεζας και Παραλίας Τράπεζας της Κοινότητας Τράπεζα Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας), συμπληρώνεται παράγραφος (6), που εκ παραδρομής δεν αναφέρθηκε, με το εξής περιεχόμενο:

«6. Οι δ/ξεις των πιό πάνω παρ. (3), (4) και (5) δεν έχουν ισχύ για την περιοχή που καταλαμβάνει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης του οικισμού Τράπεζα, στο οποίο εξακολουθούν να ισχύουν οι προβλεπόμενοι όροι αρτιότητας και δόμησης ως και η εγκεκριμένη ρυμοτομία».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας προς τακτοποίηση ιδιοκτησιών 1) Άννας συζ. Κων/νου Κολιούση το γένος Μισαήλ Γεωργιάδη και 2) Μαρίας συζ. Δημητρίου Μαχρή το γένος Γεωργίου Κατσούκα, που βρίσκονται επί της οδού Αχ. Σαμοθράκης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Οι Άννα σύζυγος Κωνσταντίνου Κολιούση και Μαρία σύζυγος Δημητρίου Μαχρή, ανακοινούν ότι παρακατέθεσαν στο ενταύθα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπου και οι κατοικίες των:

Α. Δραχμές 678.600 υπέρ των κατά νόμο αναγνωρισθησομένων δικαιούχων της επ' ονόματι Ιωάννη Δεληδήμου ιδιοκτησίας με αριθμό (8) φερομένης στην υπ' αριθμόν 3577/1974 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Π.Γ.Θ., που κυρώθηκε νόμιμα: α) για προσκύρωση στην ιδιοκτησία των Άννας Κολιούση και Μαρίας Μαχρή, που φέρεται στην ίδια πράξη με αριθμό (11) τμήματος εμβαδού 1,10 τ.μ. με στοιχεία 17-20-24-17 και β) για ρυμοτόμηση τμήματος με στοιχεία 20 - 24 - 102 - 101 - 20 εμβαδού 37,70 τ.μ. ύστερα από συμψηφισμό της απαίτησης των για ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας των εμβαδού 1,10 τ.μ. Το Ταμείο Παρακαταθηκών εξέδωσε 457729/22.2.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που το κατέθεσαν στην συνέχεια στην συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης, Βασιλέως Ηρακλείου 26, Χρυσούλα Μαλαχτάρη Τριανταφυλλίδου και η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 11169/28.2.1990 πράξη της.

Με την υπ' αριθ. 2791/1989 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθορίσθηκε τιμή μονάδας αποζημιώσεως στο ποσό των 18.000 δρχ. ανα τ.μ. των ανωτέρω τμημάτων, ανάλογη δε έγινε και η παρακατάθεση.

Β. Δραχμές 3.073.000 υπέρ των κατά νόμο αναγνωρισθησομένων δικαιούχων της επ' ονόματι Ιωάννη Ασβεστά ιδιοκτησίας με αριθμό (6) φερομένης στην υπ' αριθμόν 3577/1974 πράξη τακτοποιήσεως και

αναλογισμού αποζημιώσεως του Π.Γ.Θ, που κυρώθηκε νόμιμα για προσκύρωση στην ιδιοκτησία των Άννας Κολιούση και Μαρίας Μακρή, που φέρεται στην ίδια πράξη με αριθμό (7) τμήματος εμβαδού 43,90 τ.μ. με στοιχεία 36 - 37 - 41 - 40 - 36. Το Ταμείο Παρακαταθηκών εξέδωσε το υπ' αριθ. 458820/9.3.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που το κατέθεσαν στην συνέχεια στην συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης, Βασιλέως Ηρακλείου 26, Χρυσούλα Μαλαχτάρη Τριανταφυλλίδου και η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 11194/ 9.3.1990 πράξη της.

Γ. Δραχμές 910.000 υπέρ των κατά νόμο αναγνωρισθησομένων δικαιούχων της επ' ονόματι Δήμου Θεσσαλονίκης ιδιοκτησίας φερομένης στην υπ' αριθμόν 3577/1974 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Π.Γ.Θ, που κυρώθηκε νόμιμα για προσκύρωση στην ιδιοκτησία των Άννας Κολιούση και Μαρίας Μακρή, που φέρεται στην ίδια πράξη με αριθμό (7) τμήματος εμβαδού 13 τ.μ. με στοιχεία 34 - 35 - 36 - 40 - 34. Το τμήμα αυτό διεκδικείται και από την υπ' αριθμ. (6) ιδιοκτησία Ιωάννη Ασβεστά. Το Ταμείο παρακαταθηκών εξέδωσε το υπ' αριθ. 458821/9.3.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που το κατέθεσαν στην συνέχεια στην συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης, Βασιλέως Ηρακλείου 26, Χρυσούλα Μαλαχτάρη Τριανταφυλλίδου και η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 11195/9.3.1990 πράξη της.

Με την υπ' αριθ. 55/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. για τα υπό στοιχείο (Β) και (Γ) τμήματα, ανάλογη δε έγινε και η παρακατάθεση.

(Αριθμός διπλ. 5793692 και Δημόσιου Ταμείου Γεν. Εσόδων Θεσ/νίκης της 12/3/1990).

Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΜΕΛΛΙΟΣ

(8)

Περίληψη δημοσίευσης Γραμματίου Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων 0160 Β' ΔΟΥ Λάρισας.

Α) Το υπ' αριθμ. 9691/23.2.1990 Γραμμάτιο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της 0160 Β' Δ.Ο.Υ. Λάρισας δια του οποίου παρακατατέθηκε ποσό δρχ. 35.000 από τας Μαρία συζ. Ηλία Αδάμου και Μαρίας Γεωργ. Γκατζίδου κατοίκου Λαρίσης Λ. Μαβίλη αριθμ. 2 έχων ως κάτωθι: 1) Κατάθεση υπέρ α) Αναστασίας Γ. Χρυσαφίδου, β) Ιωάννας Γ. Χρυσαφίδου και γ) Μαρίας χας Γ. Χρυσαφίδου, το γένος Ι. Γκορτσίλα, κατοίκων Αθηνών, (Αριστομένους 6-8) δια καταβολή οριστικής μονάδος αποζημιώσεως καθορισθείσης δια των υπ' αριθμ. 620/1956 αποφάσεως Προέδρου Πρωτ. Λαρίσης και υπ' αριθμ. 373/62 αποφ. Πρωτοδικείου Λαρίσης ρυμοτομηθείσης εκτάσεως εμβαδού 119,30 τ.μ. κειμένης εις Λάρισα επί καταργηθείσης οδού Κωνσταντά και ήδη Λ. Μαβίλη εις την οικία ημών (των καταθεσάντων) κατά το 1/2 εξ αδιαιρέτου εις εκάστη εξ ημών προσκυρωθείσης δια της υπ' αριθμ. 35/ 24.8.53 πράξεως Πολεοδομίας Λαρίσης προς 300 δρχ. κατά τ.μ. (Αριθμός διπλοτύπου 5065500/90, του Α' Δημόσιου Ταμείου Λάρισας της 9.3.90).

Λάρισα, 28 Φεβρουαρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘ. ΜΑΣΙΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ